

Mẫu số: D21-THADS
(Ban hành theo Thông tư số 04 /2023/TT-BTP ngày
14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH GIA LAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NA
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 157 /TB-THADS

Gia Lai, ngày 30 tháng 10 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 50/2023/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2023; Bản án số 51/2023/DS-ST ngày 29 tháng 9 năm 2023; Bản án số 01/2024/DS-ST ngày 04 tháng 01 năm 2024; Bản án số 02/2024/DS-ST ngày 09 tháng 01 năm 2024; Bản án số 09/DS-ST ngày 29 tháng 02 năm 2024; Bản án số 15/2024/DS-ST ngày 04 tháng 5 năm 2024; Bản án 25/2024/DS-ST ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13)

Căn cứ Quyết định thi hành án số 176/QĐ-CCTHADS ngày 02/11/2023; Quyết định thi hành án số 169/QĐ-CCTHADS ngày 01/11/2024; Quyết định thi hành án số 248/QĐ-CCTHADS ngày 29/11/2023; Quyết định thi hành án số 434/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 432/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 436/QĐ-CCTHADS ngày 20/02/2024; Quyết định thi hành án số 541/QĐ-CCTHADS ngày 02/4/2024; Quyết định thi hành án số 657/QĐ-CCTHADS ngày 05/6/2024; Quyết định thi hành án số 559/QĐ-CCTHADS ngày 06/4/2024; Quyết định thi hành án số 829/QĐ-CCTHADS ngày 14/8/2024; Quyết định thi hành án số 867/QĐ-CCTHADS ngày 21/8/2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã An Khê (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13)

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã An Khê, tỉnh Gia Lai (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13);

Do đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định, Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất 209m² đất ở thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 124 theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 650252 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 21/12/2005 mang tên bà Nguyễn Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: 1107 Quang Trung, phường An Phú, thị xã An Khê (nay là 1107 Quang Trung, TDP 14 An Phú phường An Khê tỉnh Gia Lai)

Ranh giới thửa đất:

- Phía Đông giáp đất Đặng Chương Dũng có dài 38m
- Phía Tây giáp đất ông Lý Hùng có chiều dài 38m
- Phía Nam giáp đất Hẻm Trần Quang Diệu có chiều dài 5,38m

- Phía Bắc giáp đất đường Quang Trung 5,5m

Tài sản gắn liền trên đất: trên đất có xây dựng Loại nhà ở riêng lẻ diện tích xây dựng 122,9m², DTSD 252,5m² theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 650252 do UBND thị xã An Khê cấp ngày 21/12/2005. Còn thực tế theo kết quả thẩm định tại chỗ ngày 14/5/2024 của Tòa án nhân dân thị xã An Khê (nay là Tòa án khu vực 13) thì diện xây dựng thực tế tầng 1 là 223,7m², trong đó có 2,5m² + 13,0m² nằm ngoài giấy chứng nhận; diện tích tầng 2: 139,4m²; diện tích xây dựng tầng 3 là 86,6m²

Kết cấu nhà: nhà xây cấp III tường xây gạch, nền gạch hoa + xi măng, khung bê tông cốt thép; mái bê tông+tole các cửa phòng và cửa sổ không có, nhà vệ sinh tầng 2; mái hiên cửa tầng 2 làm bằng sắt hộp+mái tole diện tích 52,8m²; mái hiên cửa tầng 3 làm sắt hộp lợp tole diện tích 86,6m²; trên mái tầng 2 có nhà vệ sinh

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai biết, đăng ký.

Hồ sơ gồm đăng ký: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (*Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...*) và các tài liệu khác có liên quan.

Thời gian nộp hồ sơ: Ngày 30/10/2025 đến hết ngày 31/10/2025, nộp trong giờ hành chính.

Hình thức nộp: Nộp trực tiếp; không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thẩm định giá;
- Phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá, chi phí thẩm định giá phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức thẩm định giá tài sản do Bộ Tài chính công bố;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá do người có tài sản thẩm định giá quyết định.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13 tỉnh Gia Lai - địa chỉ: 1469 Quang Trung, phường An Bình tỉnh Gia Lai.

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Gia Lai;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Gia Lai
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Lưu: VT, HSTHA.


CHẤP HÀNH VIÊN
Nguyễn Hữu Phước